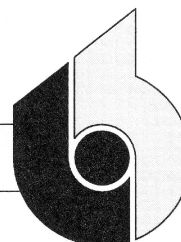


PRACOWNIA PROJEKTOWA

mgr inż. arch. Bernard Łopacz

ARCHIDOM



47-400 Racibórz, ul. Środkowa 5, tel./fax. 032 / 415-38-89
www.archidom –raciborz.pl, e-mail: archidom@wp.pl

egz.1

METRYKA PROJEKTU

<i>Temat :</i>	Projekt architektoniczno-budowlany remontu elewacji budynku wraz z dociepleniem.
<i>Lokalizacja:</i>	Racibórz ul. Katarzyny działka nr. 120/9
<i>Inwestor:</i>	POWIATOWY INSPEKTORAT WETERYNARII

BRANŻA: ARCHITEKTURA

<i>Projektant:</i>	mgr inż arch. Bernard Łopacz	Nr 171/91/OP	
<i>Opracowanie</i>	tech. Agnieszka Szuba	październik 2010r	

PAŹDZIERNIK 2010

Zawartość projektu

Metryka projektu

1. Dokumenty formalno-prawne

- Opis techniczny projektu
- Informacja o planie BIOZ
- Oświadczenie projektanta
- Zaświadczenie o wpisie do izby , decyzja wydania uprawnień mgr inż.arch. Bernard Łopacz
- Plan sytuacyjny

Rys.nr.1 -plan zagospodarowania 1:500

2. Rysunki

INWENTARYZACJA

Rys.nr.2 -Elewacja zachodnia i północna 1:100

Rys.nr.3 -Elewacja wschodnia i południowa 1:100

PRACE REMONTOWE

Rys.nr.4 -Elewacja zachodnia i północna 1:100

Rys.nr.5 -Elewacja wschodnia i południowa 1:100

PROJEKT

Rys.nr.6 -Elewacja zachodnia i północna 1:100

Rys.nr.7 -Elewacja wschodnia i południowa 1:100

Rys. nr.8-14– szczegóły docieplenia

Proponowane przykładowe materiały i technologie.

OPIS TECHNICZNY

Racibórz ul.KATARZYNY 6

1.Podstawa opracowania:

- Zlecenie inwestora
- Inwentaryzacja budowlana
- Wizja lokalna

2. Cel i zakres opracowania:

Celem opracowania jest remont elewacji oraz docieplenie ścian zewnętrznych . W ramach projektu opracowano kolorystykę elewacji.

Opracowanie nie dotyczy zagospodarowania działki.

3. Lokalizacja

Budynek objęty opracowaniem zlokalizowany w Raciborzu przy ul.Katarzyny 6 na działce nr 120/9. Budynek w zabudowie wolnostojącej.

Obiekt usytuowany jest swoją osią podłużną do ul.Katarzyny .

4. Opis stanu istniejącego

Przedmiotowy obiekt składa się z dwóch segmentów zrealizowanych w różnych okresach czasu. Budynek zasadniczy jest podpiwniczony z częściowo zagospodarowanym strychem.

Wykonany metodą tradycyjną jako murowany z drewnianą więźbą dachową.

Druga część budynku wykonana w okresie późniejszym, w tradycji jako murowana, częściowo podpiwniczona również pokryta dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej .

Budynek wyposażony jest w instalację wod.-kan.,c.o. , gazową i elektryczną.

Wysokość całkowita - 9,2m- 9,5m

5. Zakres robót dla przedmiotowego budynku

Zakres zmian wykonawczych

<i>Wykaz rodzajów usprawnień i przedsięwzięć termomodernizacyjnych</i>	
<i>Rodzaj usprawnień lub przedsięwzięć</i>	<i>Sposób realizacji</i>
Zmniejszenie strat przez przenikanie przez ściany zewnętrzne	Ocieplenie ścian zewnętrznych– styropian FS 15 gr. 10cm i 20cm

5.1 Termomodernizacja ścian.

- **docieplenie ścian zewnętrznych metodą lekką – moką w systemie KREISEL TURBO**
 - Płyty styropianowe - sezonowane ok. 8 tygodni , rodzaju FS 15 (samogasnące) odmiany 15 tj. o gęstości 15÷ 20 kg/m³, nie większej niż 60 x 120 cm i o grubości 2÷ 20 cm. Wytrzymałość płyt na rozrywanie: >10 KPa. Zaleca się użycia płyt styropianowych frezowanych , grubość frezu w zależności od producenta płyt. Wytrzymałość na rozrywanie > 10 KPa
 - Siatka z włókna szklanego- impregnowana odpornym na alkalia tworzywem, splot uniemożliwiający przesuwanie włókien, tkanina o oczkach 3-5x3-6 mm
 - Łączniki mechaniczne – kołki rozprężne z tworzywa sztucznego. Długość osadzenia łącznika w konstrukcyjnej warstwie ściany nie mniej niż 5 cm. Zużycie 6 sztuk na 1m². Siła wyrwywająca z podłoża : 0,5-1,0 kN
 - zaprawa klejąca do płyt styropianowych LEPSTYR
 - zaprawa klejąco-zbrojąca do siatki STYRLEP
 - wodny środek gruntujący pod tynk TYNKOLIT-T
 - tynk mineralny biały, paroprzepuszczalny, nakładany cieńkowsarstwowo, grubość ziarna gr. 1,5 mm, struktura baranka, tynk malować 2krotnie farbą silikonowo-silikatową.
 - farba silikonowo-silikatowa w kolorze wg projektu kolorystyki
 - W miejscach narażonych na mechaniczne uszkodzenia tynku na wysokości (w strefie wejścia oraz cokołu należy wykonać wzmocnienie warstwy izolacyjnej w postaci podwójnej warstwy kleju z siatką . Od spodu ocieplenia w strefie cokołowej do

wys.ok.40cm obłożyć płytkami ceramicznymi klinkierowymi w kolorze jak na rys .

- Pozostałe elementy - perforowane kształtowniki ze stopu aluminium: profile cokołowe, narożniki(najlepiej, gdy są fabrycznie oklejane paskiem siatki), podokienniki i inne obróbki blacharskie.
- ościeża docieplić styropianem gr. 3 cm i malować w kolorze białym
- Odległość między powierzchnią płyt izolacyjnych a konstrukcją rusztowania nie może utrudniać wykonywania faktury tynku i powinna wynosić nie mniej niż 20- 30 cm.
- Cokół docieplony styropianem gr.5cm,
- W celu zabezpieczenia strefy przy-cokołowej zaleca się wzmocnienie warstwy termoizolacyjnej podwójną siatką na kleju w pasie o wysokości 1,00 cm. po obwodzie budynków.
- Ściany docieplamy w strefie przy-cokołowej 0,5m poniżej poziomu terenu .
- wymiana na nowe wszystkich krtek wentylacyjnych na elewacjach

5.2 Obróbka blacharska

OBRÓBKI BLACHARSKIE –wszystkie wykonać z blachy stalowej tytan.-cynk.

RYNNY I RURY SPUSTOWE -wszystkie do wymiany na nowe tytan.-cynk.

PARAPETY -wszystkie go wymiany na nowe blaszane powlekane w kolorze brązowym

5.3 Wymiana stolarki okiennej

- montaż projektowanego okna z PCV koloru białego nad głównym wejściem do budynku(przed zamówieniem nowej stolarki należy sprawdzić wymiary na miejscu)

5.4 Roboty związane z dociepleniem budynku

- Zdjęcie instalacji odgromowej ,anten i niepotrzebnych elementów
- Naprawa kominów-przemurowania

- Skucie całości tynku do wysokości gzymsu oddzielającego piętra ,jak również całości tego gzymsu
- Wymiana wszystkich rynien i rur spustowych na obu budynkach
- Docieplenie ścian w systemie Kreisel styropianem gr.10 i 20cm malowanie farbami silikonowo-silikatowymi
- Naklejenie gzymsu ze styropianu ekstrudowanego na wysokości ok.142cm ponad oknami parteru
- Wykonanie w naczółkach na ścianach szczytowych loga farbami firmy Kreisel w kolorze 25204 /SiSi
- Założenie instalacji odgromowej

5.6 Schody

- naprawa -skucie płytek ceram.uzupełnienie ubytków(naprawa) następnie obłożenie kamieniem-impala płomieniowana lub wanga(bordo)
- założenie nowej balustrady ze stali nierdzewnej

5.7 Roboty wykończeniowe

- wykonanie parapetów okiennych zewnętrznych blaszanych powlekanych w kol. brązowym
- zamontowanie daszków nad wejściami do budynku (wg.rys.)

Wszelkie zmiany bez zgody autora są nie dopuszczalne i chronione ustawowo /DZ.U Nr 24,poz. 83 z dnia 04 .02. 1994 r/

autor: arch. Bernard Łopacz

OZNACZENIA KOLORYSTYCZNE

WG WZORNIKA

FIRMY KREISEL

DOTYCZĄCE BUDYNKU PRZY ul. Katarzyny 6

1. **27183 - kolor w strefie parteru budynków**
2. **202 II - kolor w strefie piętra budynków**
3. **204 I - gzymsy**
4. **płytki ceramiczne klinkierowe w kol.czerwonym-cokół**
5. **25204 - logo na ścianach szczytowych**

INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Temat: **Projekt architektoniczno – budowlany
remontu elewacji budynku wraz z dociepleniem.**

Lokalizacja: Racibórz
ul. Katarzyny 6

Inwestor: POWIATOWY INSTPEKTORAT WETERYNARII

CZĘŚĆ OPISOWA

- 1 ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW**
Zakres robót dla całego zamierzenia obejmuje roboty budowlane i wykończeniowe, w tym roboty na wysokościach do 10 m
- 2 WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH**
Zabudowa wielorodzinna.
- 3 WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI**
Elementów zagospodarowania, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi brak.
- 4 WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH**
Zagrożenie występujące przy realizacji robót:

BUDOWLANYCH I WYKOŃCZENIOWYCH
 - porażenie prądem elektrycznym przy braku zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne.
 - upadek pracownika z wysokości ponad 10m, uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej,

5 WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Przy wykonywaniu robót szczególnie niebezpiecznych pracownik musi przejść szkolenie okresowe w zakresie BHP nie rzadziej niż 1 raz w ciągu roku. Również każdy pracownik powinien zapoznać się z zagrożeniami występującymi na tym stanowisku oraz metodami bezpieczeństwa wykonywanej pracy na tym stanowisku.

6 WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE

Wykaz środków zapobiegających niebezpieczeństwom:

Strefy prowadzenia prac szczególnie niebezpiecznych będą wydzielane i odgradzane

od czynnej części posesji taśmami i oznakowane stosownymi tablicami. W razie zagrożenia pożarowego zostanie wykorzystany podręczny sprzęt gaśniczy oraz pozostający na wyposażeniu. Ewentualna ewakuacja prowadzona będzie z przyjętymi ogólnie zasadami, przy współudziale pracowników wykonujących prace budowlane.

<i>Projektant sporządzający informację:</i>	<i>mgr inż. arch. Bernard Łopacz</i>	Nr 171/91/ OP	
---	--------------------------------------	------------------	--

PROJEKTANT

mgr inż. arch. Bernard Łopacz
ul. Żwirowa 17
47-400 Racibórz

Racibórz dn.30.10.2010

Uprawnienia do projektowania-171/91/Op
Przynależność do Śląskiej Okręgowej Izby Architektów: nr SL - 0653

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany remontu elewacji budynku wraz z dociepleniem przy ul.Katarzyny 6; 47-400 w Raciborzu dla Powiatowego Inspektoratu Weterynarii, został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant
mgr inż. arch. Bernard Łopacz

OPIS DO PLANU ZAGOSPODAROWANIA

- Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji remontu elewacji budynku wraz z dociepleniem.

- Lokalizacja

Obiekt zlokalizowano na działce nr 120/9 położonej w Raciborzu przy ul. Katarzyny 6.

- Istniejący stan zagospodarowania

Na działce znajdują się oprócz budynku objętego opracowaniem 1 garaż jednostnowiskowy.

- Projektowany stan zagospodarowania

Projekt nie wprowadza zmian w zagospodarowaniu działki

Wszelkie zmiany bez zgody autora projektu są niedopuszczone i chronione ustawowo /DZ. U. Nr 24, poz. 83 z dnia 04. 02. 1994 r./

Autor: *mgr inż. arch.* Bernard Łopacz

PLAN SYTUACYJNY
SKALA 1: 500

Projekt nie wprowadza zmiany w zagospodarowaniu terenu

LEGENDA :



istniejący budynek objęty opracowaniem



Wejścia do budynków

- powierzchnia działki - 449 m²

PLAN SYTUACYJNY		skala 1: 500
Lokalizacja:	Racibórz ul.Katarzyny 6	
Inwestor:	POWIATOWY INSPEKTORAT WETERYNARII	30.10.2010
Autor:	mgr inż.arch. Bernard Łopacz	
Opracowała	tech. Agnieszka Szuba	

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



